



De Raad van de gemeente Rhenen
Postbus 201
3910 AE Rhenen

Zienswijze over het Ontwerp Bestemmingsplan “Recreatiepark de Thijmse Berg, herontwikkeling bestaand terrein”

24 augustus 2011

Geacht leden van de Raad,

Op 3 augustus jl. maakte de gemeente bekend in de Staatscourant en de RBC dat van 4 augustus tot en met 14 september ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan “Recreatiepark de Thijmse Berg, herontwikkeling bestaand terrein”. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

De Stichting Werkgroep Milieubeheer Rhenen (WMR) maakt van de geboden gelegenheid gebruik en dient hierbij haar zienswijze in.

In de bekendmaking is uitdrukkelijk vermeld dat het ontwerp bestemmingsplan dat nu ter visie ligt, geen betrekking heeft op de eerder al in procedure gebrachte voorgenomen uitbreiding van het campingterrein. De zienswijze richt zich dus op het ontwerp bestemmingsplan voor de herontwikkeling van het bestaande terrein. Daarnaast gaat de WMR verderop in deze brief toch ook nog in op de voorgestelde uitbreiding van de camping.

Ten behoeve van de opstelling van het ontwerp bestemmingsplan voor de herontwikkeling van het bestaande terrein hebben in de afgelopen tijd diverse contacten en gesprekken plaats gevonden met de wethouder RO en het adviesbureau Mol van Zelst dat de gemeente bijstaat in de opstelling en behandeling van het bestemmingsplan. Tijdens die gesprekken kreeg de WMR de mogelijkheid tot het stellen van vragen (onder meer over de verandering in het totale bouwoppervlak en de verandering in het verkeersaanbod als gevolg van de herontwikkeling) en het maken van opmerkingen over een concept voor het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast heeft de WMR ook relevante documenten ontvangen waaronder:

- Het “Natuurwaardenonderzoek, inclusief natuurtoets en ‘nee, tenzij toets’ ” uitgevoerd door Van den Bijtel ecologisch onderzoek van december 2009
- De “Notitie met betrekking tot de plaatsing van chalets op recreatiepark De Thijmse Berg, Rhenen” door Van den Bijtel ecologisch onderzoek van oktober 2009
- Het “Advies Recreatiecentrum de Thijmse Berg” van de Adviescommissie Recreatie en Toerisme van de provincie Utrecht d.d. 31 mei 2010.

De WMR heeft de gesprekken en de transparante wijze waarop informatie gedeeld is, op prijs gesteld. Zij heeft genoteerd dat haar opmerkingen ter harte zijn genomen en hebben geleid tot aanpassingen in het (concept) ontwerp bestemmingsplan.

Op grond van de gesprekken en na bestudering van boven vermelde documenten en het ontwerp bestemmingsplan komt de WMR tot de conclusie geen fundamentele opmerkingen te hebben over het ontwerp bestemmingsplan en is de WMR van mening dat de herontwikkeling

van het bestaande terrein geen belangrijke negatieve gevolgen zal hebben voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) waarbinnen de bestaande camping ligt.

De WMR dringt er op aan dat in de uitvoering van de herontwikkeling van het bestaande terrein rekening wordt gehouden met de aanwezige natuurwaarden en het broedseizoen overeenkomstig de bepalingen van de Flora- en Faunawet en verder, dat de aanbevelingen in het Natuurwaardenonderzoek van Van den Bijtel voor het beheer en de inrichting van het bestaande park (paragrafen 7.3 en 8.3) worden opgevolgd.

De WMR benadrukt dat haar conclusie ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan voor het bestaande terrein niet geldt voor de voorgestelde uitbreiding. Dat wordt hieronder kort toegelicht.

In haar voorlopige reactie d.d. 15 februari 2008 over het concept Ontwerp Bestemmingsplan Camping Thijmse Berg (voor de uitbreiding) gaf de WMR reeds aan dat de voorgestelde uitbreiding een significant negatieve invloed zal hebben met name op de aaneengeslotenheid en robuustheid van de EHS die ter plaatse slechts iets meer dan één kilometer breed is. De aaneengeslotenheid en robuustheid van de EHS is één van de vier hoofdaspecten die volgens het College van Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Utrecht bepalen welke waarden en kenmerken binnen de EHS als wezenlijk moeten worden aangemerkt. De WMR concludeerde daarom in februari 2008 dat geen argumenten aanwezig zijn om de ruimtelijke aantasting van de EHS door een uitbreiding te rechtvaardigen.

De conclusie van de WMR over de significante aantasting van de EHS door een uitbreiding is naderhand bevestigd door zowel het Natuurwaardenonderzoek van het Ecologisch adviesbureau Van den Bijtel (zie paragraaf 8.2 daarvan) alsook door het advies van de provinciale adviescommissie Recreatie en Toerisme (zie hoofdstuk 3 onder B.2 waarin de conclusies van het Natuurwaardenonderzoek van Van den Bijtel worden onderschreven, alsook hoofdstuk 4). Het advies van de provinciale adviescommissie Recreatie en Toerisme geeft verder aan dat uitbreiding van een individueel bedrijf in de EHS door de regelgeving niet wordt gezien als een groot maatschappelijk belang.

De WMR wil hiermee reeds aangeven dat haar standpunt ten opzichte van de voorgestelde uitbreiding van de camping sinds 15 februari 2008 niet is veranderd en zelfs versterkt door de conclusies in het Natuurwaardenonderzoek van Van den Bijtel en het advies van de provinciale adviescommissie Recreatie en Toerisme.

Het bestuur van de Stichting Werkgroep Milieubeheer Rhenen,
Namens deze:

Jules J. Scholten
bestuurslid

Roel F. van de Weg
vice voorzitter